

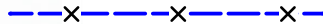
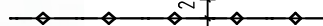
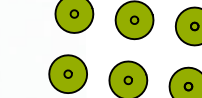



**L A G E P L A N**  
M 1:1000

## ERGÄNZENDE PLANLICHE FESTSETZUNGEN

-  BEST. GELTUNGSBEREICHSGRENZE
-  GEÄNDERTE GELTUNGSBEREICHSGRENZE (DECKBLATT NR. 5)
-  ABZUBAUENDE BEST. OBERFLÄCHENWASSERLEITUNG
-  NEUE OBERFLÄCHENWASSERLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
-  NEU ZUPFLANZENDE STREUOBSTWIESE
-  KARTIERTES BIOTOP

## ERGÄNZENDE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

**Die nachfolgenden textlichen Festsetzungen sind ausschließlich gültig für das Deckblatt Nr. 5**

**Die bisherigen Festsetzungen gelten noch, soweit diese nicht mit diesem Deckblatt geändert werden.**

### 0.93 A NEUE PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

AUF DER FLURNUMMER 277/3 SIND 3 STÄMME PARALLEL ZUR STRASSE ZU PFLANZEN

AUF DER FLURNUMMER 277/4 IST EINE STREUOBSTWIESE ZU ERRICHTEN

### 0.100 RETENSIIONS-ZISTERNEN

AUF DEN NEUEN BAURECHTSFLÄCHEN IST DER EINBAU EINER RETENSIIONS-ZISTERNE VON JEWEILS 4,5 m³ INHALT ZU ERRICHTEN.

## VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom **27.04.2021** gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.
- Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Die Marktgemeinde Windorf hat mit Beschluss des Bauausschusses vom ..... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.

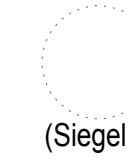
Marktgemeinde Windorf, den .....  
Franz Langer, 1. Bürgermeister



(Siegel)

- Aufgefertigt

Marktgemeinde Windorf, den .....  
Franz Langer, 1. Bürgermeister



(Siegel)

- Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am ..... gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Windorf, den .....  
Franz Langer, 1. Bürgermeister



(Siegel)

# BEBAUUNGSPLAN " OTTERS-KIRCHEN-BIRKA "

## DECKBLATT NR. 5

MARKTGEMEINDE  
WINDORF  
LANDKREIS  
PASSAU  
REGIERUNGSBEZIRK  
NIEDERBAYERN



VERFAHRENSAUSFERTIGUNG  
 BÜRGERBETEILIGUNG

ANHÖRUNG T O B   
ENDAUSFERTIGUNG

MARKTGEMEINDE WINDORF

Windorf, den .....  
Franz Langer, 1. Bürgermeister

ENTWURFSVERFASSER

Hauzenberg, den 21.05.2021 .....  
Ludwig A. Bauer, Architekt + Stadtplaner

PLANERSTELLUNG	S.A.	21.05.2021
1. ANDERUNG		
2. ANDERUNG		
ENDAUSFERTIGUNG		

ARCHITEKTURBURO  
LUDWIG A. BAUER  
AM KALVARIENBERG 15  
94051 HAUZENBERG