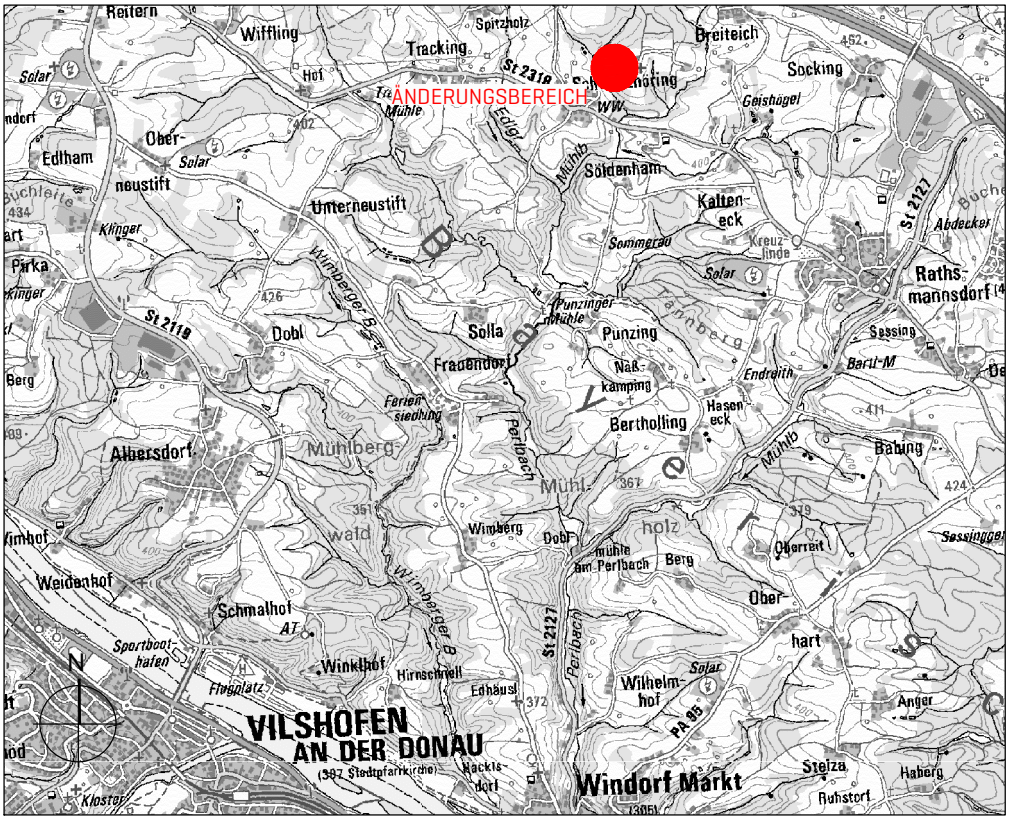
ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES UND DES LANDSCHAFTSPLAN MITTELS DECKBLÄTTER NR. 40 BZW. 23

MARKT WINDORF
LKRS. PASSAU
NIEDERBAYERN

ÜBERSICHT
M 1:50.000



GEMEINDE

Markt Windorf
Marktplatz 23
94575 Windorf

Tel.: 08541 96262
Fax: 08541 962696

www.markt-windorf-cms.de
Email: info@markt-windorf.de

Franz Langer, 1. Bürgermeister

PLANINHALT

VORENTWURF

PLANUNG

PROJ-NR.	559
PLAN-NR.	401
MAßSTAB	1:5.000
DATUM	12.05.2022

SEIDL & ORTNER Architekten
ARCHITEKTUR | LANDSCHAFT | ORTSPLANUNG

VORSTADT 25
94486 OSTERHOFEN
TELEFON 09932.9084585
MAIL office@seidl-ortner.de

JOCHEN **SEIDL** ARCHITEKT
TELEFON 09932.9099753
MAIL js@seidl-ortner.de

ANDREAS **ORTNER**
LANDSCHAFTSARCHITEKT
TELEFON 09932.9099752
MAIL ao@seidl-ortner.de

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom __.__.____ die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt Nr. 40 und des Landschaftsplans mittels Deckblatt Nr. 23 beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 40 zum Flächennutzungsplan und für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 23 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 40 zum Flächennutzungsplan und des Deckblatts Nr. 23 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ hat in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 40 zum Flächennutzungsplan und des Deckblatts Nr. 23 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 40 zum Flächennutzungsplan und des Deckblatts Nr. 23 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

6. Der Markt Windorf hat mit Beschluss des Gemeinderats vom __.__.____ das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungsplan und das Deckblatt Nr. 23 zum Landschaftsplan in der Fassung vom __.__.____festgestellt.

Windorf, den __.__.____ ..... (Siegel)

Franz Langer
Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Passau hat das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungsplan und das Deckblatt Nr. 23 zum Landschaftsplan mit Bescheid vom __.__.____ AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Passau, den __.__.____. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt

Windorf, den __.__.____ ..... (Siegel)

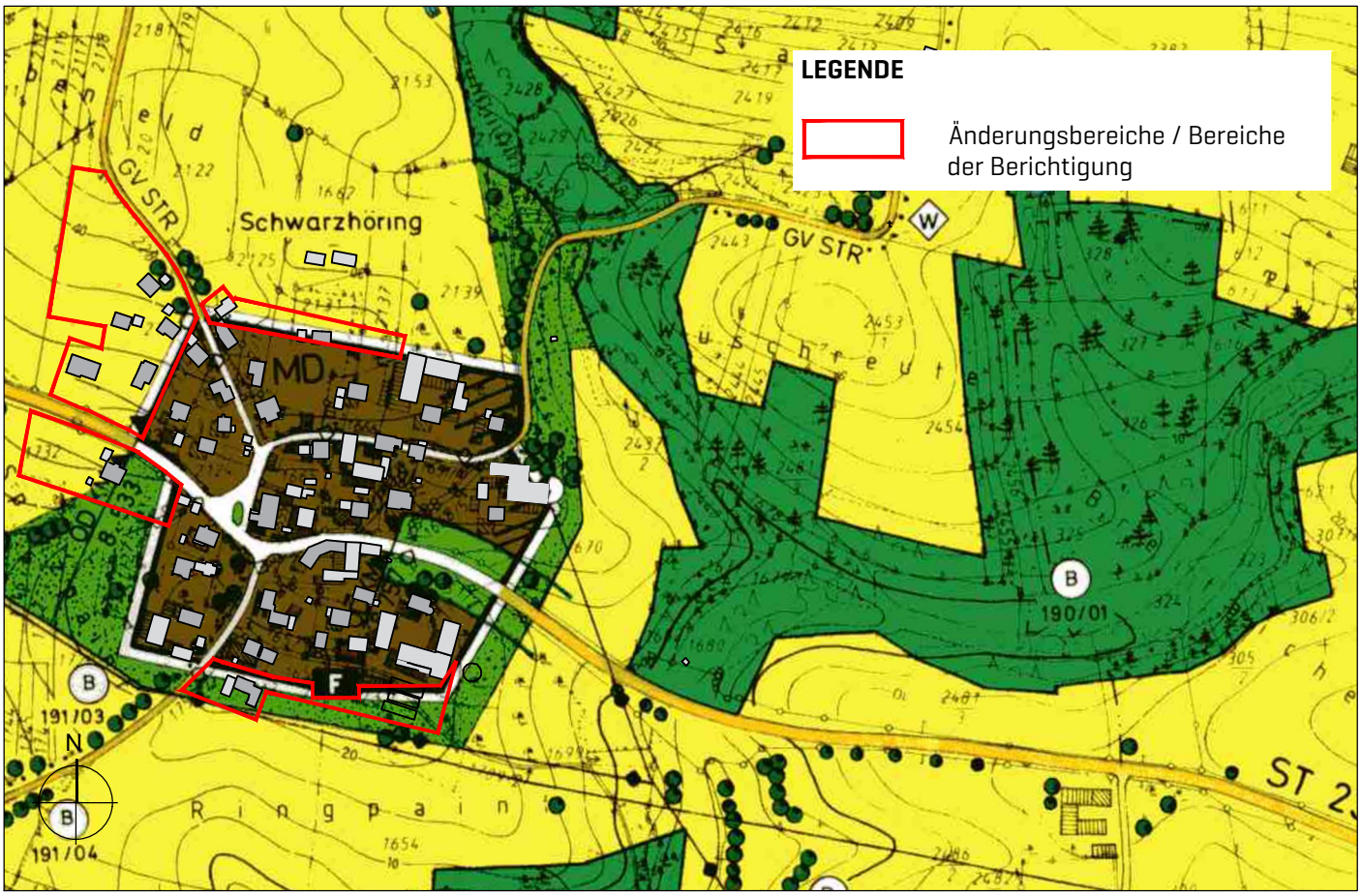
Franz Langer
Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung für das Deckblatt Nr. 40 zum Flächennutzungsplan wurde am __.__.____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Das Deckblatt mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Das Deckblatt zum Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Deckblatts zum Flächennutzungsplan einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

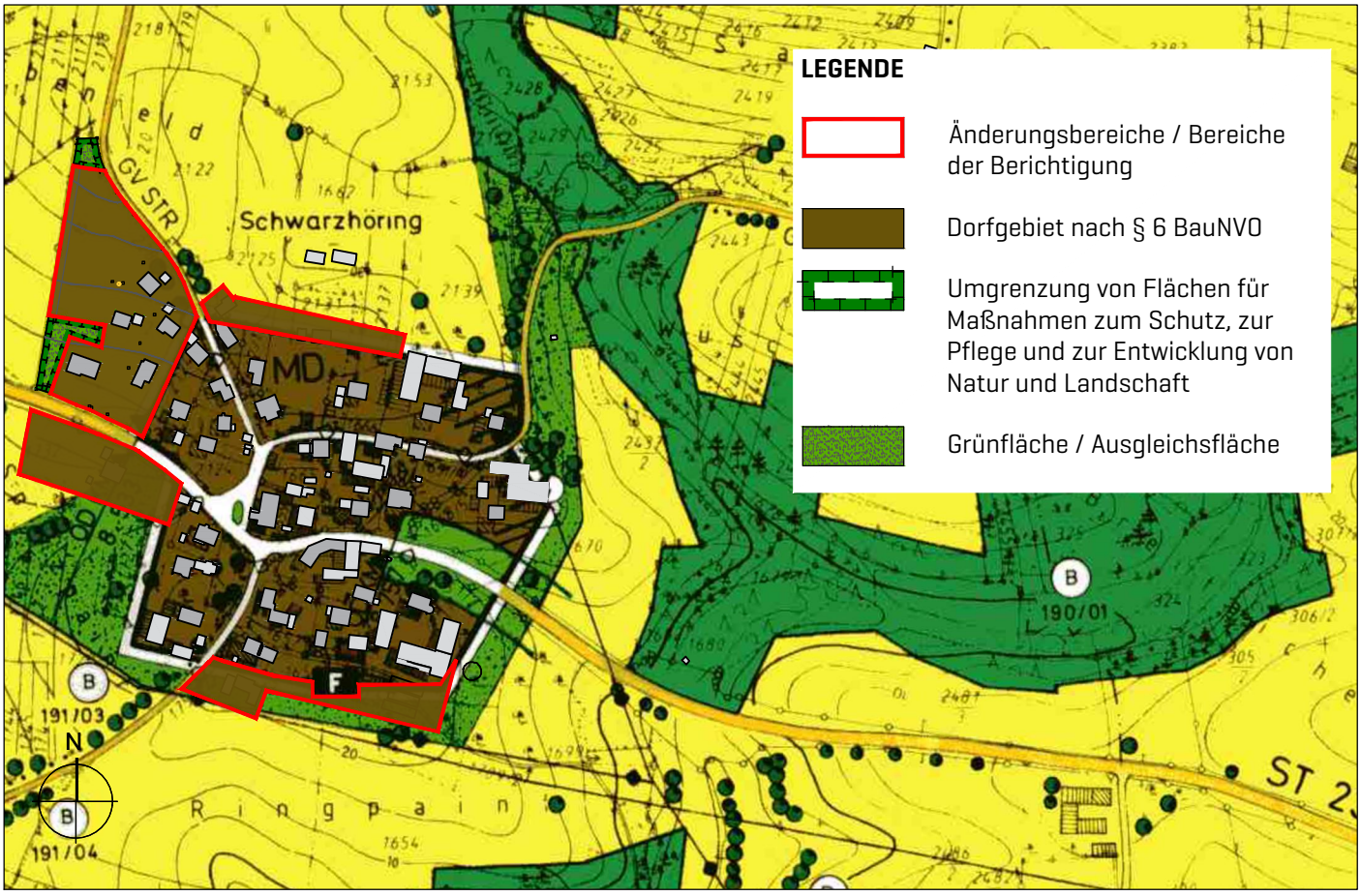
Windorf, den __.__.____ ..... (Siegel)

Franz Langer
Erster Bürgermeister

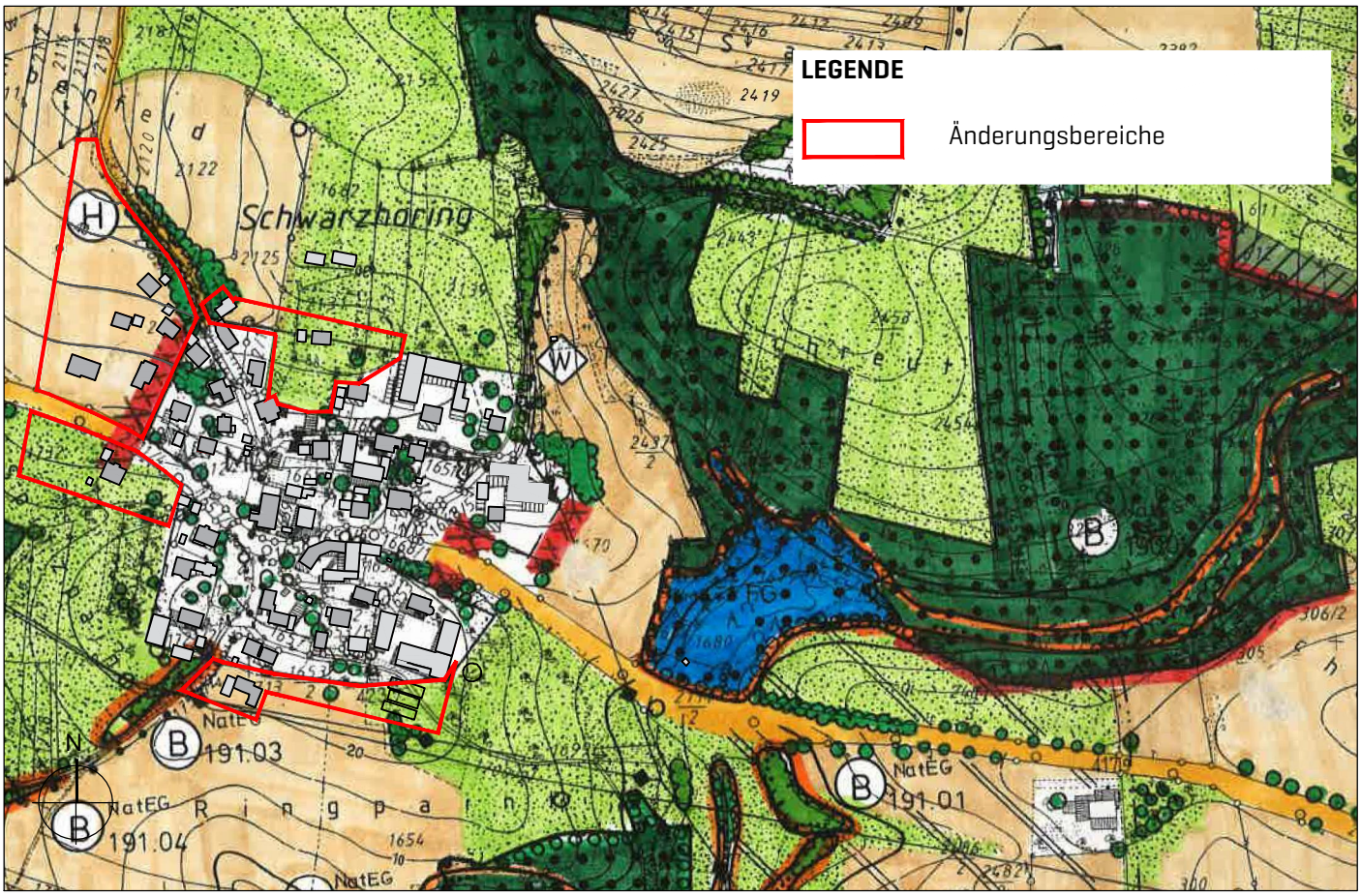
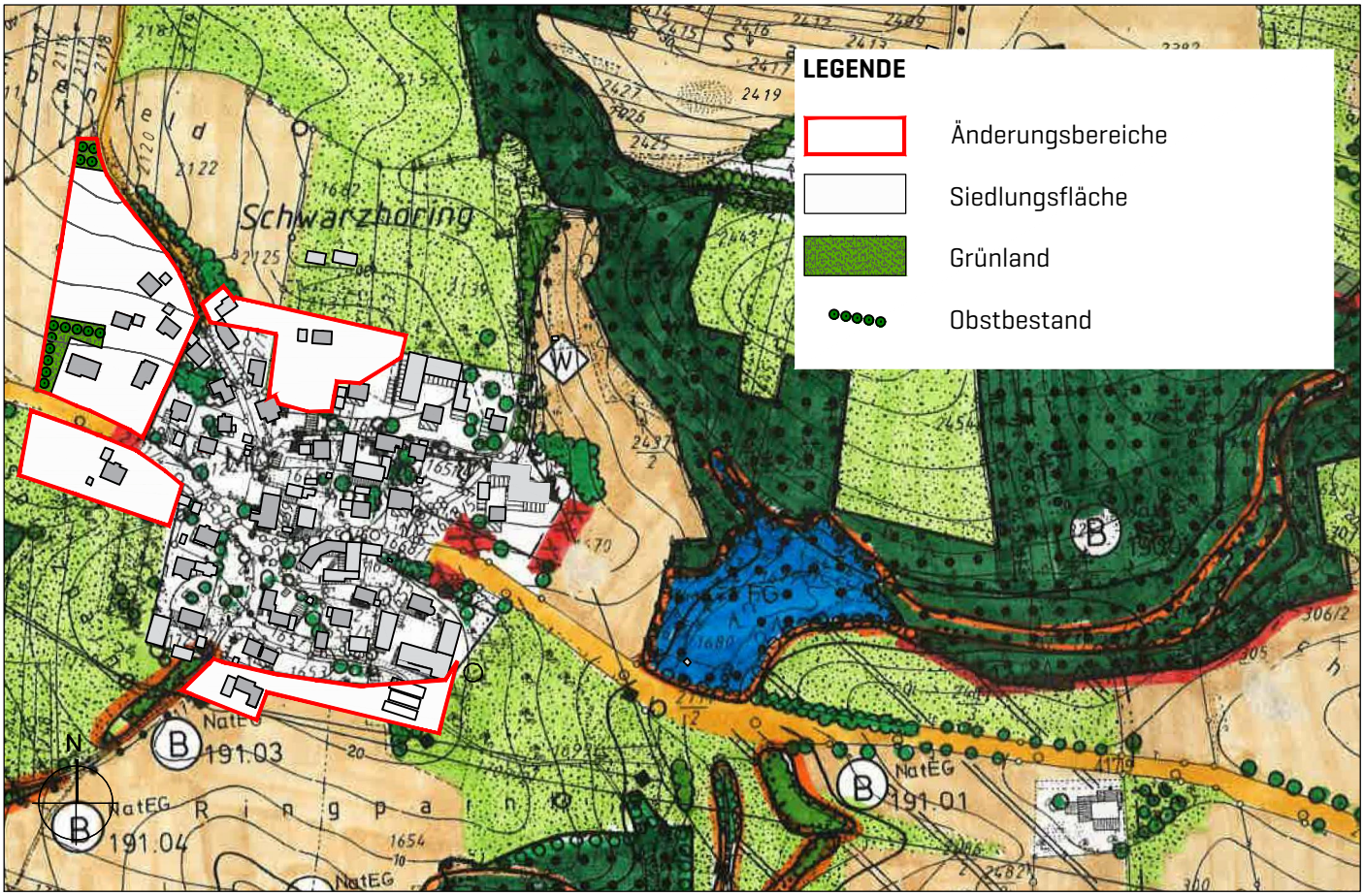
AUSSCHNITT RECHTSGÜLTIGER FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



DECKBLATT NR. 40 - ÄNDERUNG



AUSSCHNITT RECHTSGÜLTIGER LANDSCHAFTSPLAN



DECKBLATT NR. 23 - ÄNDERUNG